

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма,  
обједињене процедуре и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1224/16-04  
Датум: 05.04.2016.године

На основу члана 3, 6. став 8, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Мирило (Мирко) Данице [REDACTED] из Београда, ул. Др. Зоре Илић-Обрадовић, спратности П+0, категорије објекта А, класификациони број 111011, димензија 12,55m<sup>2</sup> x 9,30m<sup>2</sup>, бруто површине 116,00m<sup>2</sup>, и апсолутне висине коте слемена 108.35m (висина слемена од коте врха темеља +5,80m), апсолутне висине коте врха темеља 102.55m, на к.п.бр. 527/5 КО Лончаник.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5. 000 динара.

## О б р а з л о ж е њ е

Гилић (Живорад) Олга [REDACTED] из Београда, ул. Пиве Караматијевића 2, је извршила упис стамбеног објекта наведеног у диспозитиву овог решења, по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл.гласник РС”, бр. 25/13 и 145/14) у Служби за катастар непокретности Уб, на к.п.бр. 527/5 КО Лончаник. На основу наведеног уписа по посебном закону спроведено је озакоњење предметног објекта а на основу члана 23. став 1. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Именована је поднела и пријаву бесправно изграђеног објекта под бројем 356-145/03-04, дана 27.10.2003.године која је овим поступком обједињена и окончана.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Гилић (Живорад) Олга из Београда, је власник к.п.бр. 527/5 КО Лончаник, што је утврђено на основу листа непокретности број 413 КО Лончаник. Власник

објекта је овом органу доставио копију плана урађену дана 24.03.2016.године, на којој је уцртан стамбени објект који је предмет овог озакоњења и уписана апсолутна висинска кота слемена објекта, урађена од стране Геодетског предузећа „ПСВ” ДОО (одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12) из Уба. Такође је достављен уговор о поклону непокретности, оверен код јавног бележника у Градској општини Обреновац под бр. ОПУ: 157-2016, дана 24.03.2016.године и у истом је предметни стамбени објект Олга Гилић поклонила поклонопримцу Даници Мирило (на чије име је урађено ово решење о озакоњењу).

По закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), члан 13. став 2. за објекте на којима је уписано право својине на објектима по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, не спроводи се поступак прописан законом о озакоњењу објеката већ се само наплаћује такса за озакоњење и прибавља доказ на копији плана о висини слемена објекта.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 8, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.